



Handläggare  
shrikant.ward@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Svar på motion väckt av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) – Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Mot bakgrund av vad som framgår av kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2025, anses motionen besvarad.

### Sammanfattning

Den 17 juni 2024 väckte Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) motionen ”Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner”.

Motionärerna föreslår att det uppdras åt kommunstyrelsen att genomföra en utredning om tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande relevanta detaljplaner, att äldre invånare involveras i planeringsprocessen för att säkerställa att deras behov och önskemål beaktas samt att det utarbetas riktlinjer för integrering av seniorvillor i detaljplaner med fokus på tillgänglighet och närhet till service och kollektivtrafik.

Inom samhällsbyggnadsprocessen förs löpande dialoger med pensionärsråd och pensionärsorganisationer. Det finns en levande diskussion om äldreperspektiv i samhällsbyggnadsprocessen och de äldre är även nämnda i flera styrdokument. Kommunstyrelsens förvaltning menar att det redan finns ett äldreperspektiv i rådande detaljplaneprocess.

I ljuset av ovanstående anser kommunstyrelsens förvaltning att motionen ska anses besvarad.

### Beskrivning av ärendet

Den 17 juni 2024 väckte Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M) motionen ”Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner” på kommunfullmäktiges sammanträde (bilaga 1).



Motionärerna skriver att Huddinge kommun står inför en betydande demografisk förändring med en ökande andel äldre invånare. Samtidigt finns ett behov av att behålla och attrahera barnfamiljer till kommunen för att säkerställa en balanserad befolkningsstruktur och hållbar tillväxt.

En strategisk metod för att uppnå detta är att underlätta flyttkedjor genom att erbjuda lockande seniorvänliga boendeanternativ, vilket frigör bostäder som är mer eftertraktade av barnfamiljer.

Motionärerna föreslår att det uppdras åt kommunstyrelsen att genomföra en utredning om tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande relevanta detaljplaner, att äldre invånare involveras i planeringsprocessen för att säkerställa att deras behov och önskemål beaktas samt att det utarbetas riktlinjer för integrering av seniorvillor i detaljplaner med fokus på tillgänglighet och närhet till service och kollektivtrafik.

Motionen har remitterats till pensionärsrådet. Ett svar har inkommit från PRO och SPF seniorerna i Huddinge i vilket det föreslås att motionen avslås med hänvisning till att seniorer som väljer att lämna sina villor gör det för att slippa arbete med trädgårdsskötsel och underhåll. Önskemålen är i de flesta fall andra typer av boenden till exempel i flerfamiljsbostäder, äldreboenden eller egen bostad med tillgång till viss service.

### **Nuvarande samhällsbyggnadsprocess**

I Mål och budget 2025 under rubriken "Hållbart samhällsbyggande med fokus på blandade boendeformer" står att i all samhällsplanering måste ökad hänsyn tas till funktionsvarierades och äldres önskemål och behov.

Inom samhällsbyggnadsprocessen förs löpande dialoger med pensionärsråd och pensionärsorganisationer. Det finns en levande diskussion om äldreperspektiv i samhällsbyggnadsprocessen och de äldre är även nämnda i flera styrdokument.

Avseende planprocessen finns de äldre som grupp uttryckligen kommenterade i översiktsplanen inom ett flertal områden såsom

- *en genomtänkt bostadsförsörjning,*
- *jämlika möjligheter och delaktighet,*
- *prioritera gång, cykel och kollektivtrafik och*
- *nära till natur och parker.*

### **Realisering av äldreperspektivet**

För att äldreperspektivet i översiktsplanen ska kunna realiseras måste det tas om hand i detaljplanen. I planarbetet görs avväganden avseende hållbarhet och hänsyn tas till det sociala perspektivet. Planhandlingarna består i huvudsak av två delar, dels en karta dels en planbeskrivning. I den senare redogörs bland annat för förslagets sociala konsekvenser som har som utgångspunkt den sociala konsekvensanalys som utgör bilaga till planbeskrivningen. I den mån det är relevant beaktas där gruppen äldres behov.



Planförslaget presenteras genom ett samråd för allmänheten, berörda myndigheter och organisationer som då har möjlighet att tycka till och lämna synpunkter på planen.

Redan i tjänsteutlåtandet där planuppdraget ges lyfts barns och ungas perspektiv fram tillsammans med äldreperspektivet.

### **Förvaltningens synpunkter**

Mot bakgrund av vad som framgår ovan anser kommunstyrelsens förvaltning att det redan finns ett äldreperspektiv i rådande detaljplaneprocess och att motionen därmed ska anses besvarad.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

### **Bilaga**

- Bilaga 1. Utred tillförseln av särskilda villor för seniorer i kommande detaljplaner – motion av Love Bergström (M) och Hampus Holmgren (M)